



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКО-ШЕЛДАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 5
с. Русский Шелдаис

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (с последующими изменениями), администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сельские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области

Глава администрации

Татарско-Шелдаисского сельсовета



А.А. Савин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Татарско-Шелдаисского
сельсовета
Спасского района
Пензенской области
от 20.01.2020 № 5

**Порядок
предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду
муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского
района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам
малого и среднего предпринимательства без проведения торгов**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов (далее – Порядок) определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов.

2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства Администрацией Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в соответствии с Федеральными законами от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов.

2.2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту малого и среднего предпринимательства, исключительно по целевому назначению.

2.3. Муниципальная преференция предоставляется следующим субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных отраслях экономики.

Приоритетными отраслями экономики являются:

- а) производство и переработка, в том числе глубокая, сельскохозяйственной продукции;

- б) производство продовольственных, промышленных товаров, товаров народного потребления;

- в) оказание производственных, коммунальных и бытовых услуг;

- г) производство сувенирной продукции, изделий народных художественных промыслов;

- д) строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения;

- е) переработка вторичного сырья;

- ж) оказание услуг общественного питания;

- з) транспортная деятельность;

- и) туристическая, экскурсионная деятельность и услуги придорожного сервиса;

- к) переработка лесных ресурсов;

- л) производство строительных материалов;

- м) пчеловодство;

- н) оказание бытовых платных услуг населению, в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;

о) другие отрасли экономики и виды деятельности, определенные в целевых программах Пензенской области.

2.4. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в администрацию Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области заявление согласно приложению к настоящему Порядку.

К указанному заявлению прилагаются:

- 1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- 2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- 3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

- 4) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

- 5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе на предоставление и подписание документов;

- 6) подписанную заявителем (уполномоченным представителем) опись представленных документов.

2.6. Администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- сведения, подтверждающие соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям отнесения к категории малого и среднего

предпринимательства;

- состав участников, доля их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

- бухгалтерский баланс субъекта малого и среднего предпринимательства, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация).

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в администрацию Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области по собственной инициативе.

2.7. Администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, на соответствие требованиям к их оформлению, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка. При наличии нарушений указанных требований заявителю в письменной форме направляются замечания с предложением устранить их в десятидневный срок. В случае устранения заявителем замечаний в установленный срок заявление подлежит рассмотрению по существу, в ином случае возвращается заявителю с обоснованием замечаний к его оформлению и указанием права заявителя на повторное обращение после их устранения.

2.8. Поданное субъектом малого и среднего предпринимательства заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней. Если заявление было возвращено заявителю с замечаниями, которые были устранены им в срок, указанный в пункте 2.7, указанные в настоящем пункте сроки увеличиваются на десять дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется субъекту малого и среднего предпринимательства в течение срока, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции).

Приложение к Порядку
предоставления муниципальной
преференции в форме передачи в
аренду муниципального имущества
Татарско-Шелдаисского сельсовета
Спасского района Пензенской области
(за исключением земельных участков)
субъектам малого и среднего
предпринимательства без проведения
торгов

Главе администрации
Татарско-Шелдаисского сельсовета
Спасского района Пензенской области

ООО (ИП)

наименование

Ф.И.О. директора

почтовый адрес:

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ.

ООО (ИП) _____ просит предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (наименование муниципального имущества), расположенного по адресу: _____

площадью _____ кв. м, сроком на _____, цель использования _____.

Настоящим заявлением подтверждаю:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.

(число)

(подпись, печать)