



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКО-ШЕЛДАИССКОГО СЕЛЬСОВЕТА СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2020 № 3

с. Русский Шелдаис

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (с последующими изменениями), администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области:

- от 17.06.2018 № 34 «Об установлении льготных ставок арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое

может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 16.12.2019 № 85 «О внесении изменения в постановление администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области от 17.06.2018 № 34 .

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сельские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области.

Глава администрации  
Татарско-Шелдаисского сельсовета



А.А. Савин



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
Татарско-Шелдаисского  
сельсовета  
Спасского района  
Пензенской области  
от 20.01.2020 № 3

**Порядок**  
**предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной**  
**плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета**  
**Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков)**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

## **2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции**

2.1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства администрацией Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета

Спасского района Пензенской области в форме предоставления льготы субъектам малого и среднего предпринимательства по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков).

2.2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных отраслях экономики.

Приоритетными отраслями экономики являются:

- а) производство и переработка, в том числе глубокая, сельскохозяйственной продукции;
- б) производство продовольственных, промышленных товаров, товаров народного потребления;
- в) оказание производственных, коммунальных и бытовых услуг;
- г) производство сувенирной продукции, изделий народных художественных промыслов;
- д) строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения;
- е) переработка вторичного сырья;
- ж) оказание услуг общественного питания;
- з) транспортная деятельность;
- и) туристическая, экскурсионная деятельность и услуги придорожного сервиса;
- к) переработка лесных ресурсов;
- л) производство строительных материалов;
- м) пчеловодство;
- н) оказание бытовых платных услуг населению, в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;
- о) другие отрасли экономики и виды деятельности, определенные в целевых программах Пензенской области.

2.3. Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;
- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту малого и среднего предпринимательства, исключительно по целевому назначению.

2.4. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства требованиям,



установленным федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Муниципальная преференция в форме льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, устанавливается в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в администрацию Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области заявление согласно приложению к настоящему Порядку.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копия договора аренды муниципального имущества со всеми приложениями к нему;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

5) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

6) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе на предоставление и подписание документов;

7) подписанную заявителем (уполномоченным представителем) опись представленных документов.

2.7. Администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия



запрашивает следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- сведения, подтверждающие соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям отнесения к категории малого и среднего предпринимательства;
- состав участников, доля их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;
- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- бухгалтерский баланс субъекта малого и среднего предпринимательства, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация).

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в администрацию Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области по собственной инициативе.

2.8. Администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, на соответствие требованиям к их оформлению, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка.

При наличии нарушений требований настоящего Порядка все представленные документы возвращаются заявителю с извещением, в котором письменно излагаются причины отказа в дальнейшем рассмотрении заявления.

После устранения указанных обстоятельств заявитель вправе вновь предоставить заявку в установленном порядке.

2.9. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области, в котором должна быть указана цель предоставления.

2.10. Администрация Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области вправе истребовать у арендаторов, получивших муниципальную преференцию, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

2.11. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

2.12. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней составляет

акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения субъектом малого и среднего предпринимательства.

2.13. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, уполномоченный орган, правообладатель в течение десяти дней принимает следующие меры:

а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

б) направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки либо самостоятельно вносит такие изменения при наличии соответствующих полномочий.



Приложение к Порядку  
предоставления муниципальной  
преференции в форме льготы по  
арендной плате за муниципальное  
имущество Татарско-Шелдаисского  
сельсовета Спасского района Пензенской  
области (за исключением земельных  
участков) субъектам малого и среднего  
предпринимательства

Главе администрации  
Татарско-Шелдаисского сельсовета  
Спасского района Пензенской области

\_\_\_\_\_

ООО (ИП)

\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. директора

\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ.

ООО (ИП) \_\_\_\_\_ просит предоставить муниципальную преференцию в форме льготы по арендной плате за (наименование муниципального имущества), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в размере, предусмотренном пунктом 2.5 Порядка предоставления муниципальной преференции в форме льготы по арендной плате за муниципальное имущество Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации Татарско-Шелдаисского сельсовета Спасского района Пензенской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Цель использования \_\_\_\_\_.



Настоящим заявлением подтверждаю:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;
- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

(число)

(подпись, печать)